



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 5

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje konané dne 27. 5. 2025 od 10:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Mgr. Jiří Ulvr, Mgr. Petr Staněk, Ing. Anna Matoušková, Bc. Pavla Gajdošová, Mgr. Ivana Jarošová (přítomna od projednávání bodu č. 5), Ing. Tomáš Špinka, Nicolas Neuman, Václav Vít

Omluveni: Ing. Jan Sviták,

Hosté: Ing. Jan Růžička (KSS LK p.o.)

Zasedání komise zahájila v 10.00 hod. Ing. Jitka Volfová, po kontrole prezenční listiny konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Požádala členy komise o projednání změny programu, a to aby bylo hlasováno o bodech v blocích:

- 1 – 4 – budoucí darování, darování
- 5,6,8 – koupě
- 7 – koupě
- 9,10 – prodej
- 11 – prodej

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

K bodu č. 1 – Usnesení č. 05/25/MK/083

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1881/1 o předpokládané výměře cca 1536 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 2029/1 o předpokládané výměře cca 126 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Horní Libchava, obci Horní Libchava, a evidovaných na listu vlastnictví č. 387 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, **obci Horní Libchava, se sídlem č. p. 60, 471 11 Horní Libchava, IČO 00555444**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu chodníku vybudovaného v rámci akce „Horní Libchava – chodník podél ev. č. III/2627“, předpokládaná účetní hodnota pozemků ve výši **34.776 Kč** (slovy: *třicet čtyři tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 2 – **Usnesení č. 05/25/MK/084**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 789/6 o výměře 61 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 789/8 o výměře 39 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 789/9 o výměře 33 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Dolní Chrastava, obci Chrastava, a evidovaných na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Liberec, **městu Chrastava, se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČO 00262871**, účetní hodnota ve výši **9.310 Kč** (slovy: *devět tisíc tři sta deset korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 3 – **Usnesení č. 05/25/MK/085**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1405/2 o výměře 145 m², nově označené jako p. p. č. 1405/10, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 391-11/2025 ze dne 3. 3. 2025, nacházející se v katastrálním území Petrašovice, obci Bílá, a evidované na listu vlastnictví č. 203 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Liberec, **obci Bílá, se sídlem č. p. 76, 463 43 Bílá, IČO 00262668**, účetní hodnota ve výši **3.480 Kč** (slovy: *tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 4 – **Usnesení č. 05/25/MK/086**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 3296/3 o výměře 287 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. p. č. 3299/2 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, a evidovaných na listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, **městu Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633**, účetní hodnota ve výši **29.700 Kč** (slovy: *dvacet devět tisíc sedm set korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

Před hlasováním k bodu č. 5 přišla Mgr. Ivana Jarošová.

K bodu č. 5 – **Usnesení č. 05/25/MK/087**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 7/4 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Fojtka, obci Mníšek, a evidované na listu vlastnictví č. 95 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE]

[REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*), tj. minimální kupní ceny za výkup silničních pozemků nacházejících pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Libereckého kraje,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 6 – **Usnesení č. 05/25/MK/088**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

1. a) s koupí části p. p. č. 1390 o výměře 18 m², nově označené jako p. p. č. 1390/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 652-13/2025 ze dne 17. 3. 2025, nacházející se v katastrálním území Kryštofovo Údolí, obci Kryštofovo Údolí, a evidované na listu vlastnictví č. 153 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.800 Kč** (slovy: *jeden tisíc osm set korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

2. a) s koupí části p. p. č. 1389 o výměře 7 m², nově označené jako p. p. č. 1389/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p. p. č. 1391/3 o výměře 27 m², nově označené jako p. p. č. 1391/4, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p. p. č. 1475 o výměře 3 m², nově označené jako p. p. č. 1475/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 652-13/2025 ze dne 17. 3. 2025, nacházejících se v katastrálním území Kryštofovo Údolí, obci Kryštofovo Údolí, a evidovaných na listu vlastnictví č. 288 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE]

[REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.700 Kč** (slovy: *tři tisíce sedm set korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 8 – **Usnesení č. 05/25/MK/089**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 1539/1 o výměře 41 m², nově označené jako p. p. č. 1539/2, trvalý travní porost, části p. p. č. 1543/2 o výměře 88 m², nově označené jako p. p. č. 1543/3, trvalý travní porost, části p. p. č. 1548/2 o výměře 229 m², nově označené jako p. p. č. 1548/3, trvalý travní porost, vymezených geometrickým plánem č. 982-335/2023 ze dne 6. 3. 2024, nacházejících se v katastrálním území Svor, obci Svor, a evidovaných na listu vlastnictví č. 487 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **112.770 Kč** (slovy: *jedno sto dvanáct tisíc sedm set sedmdesát korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 8	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 7 – **Usnesení č. 05/25/MK/090**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 1557/2 o výměře 39 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 1557/3 o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 190 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **21.600 Kč** (slovy: *dvacet jedna tisíc šest set korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 9 – **Usnesení č. 05/25/MK/091**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 880/1 o výměře 20 m², nově označené jako p. p. č. 880/25, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1009-1/2025 ze dne 3. 3. 2025, nacházející se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice, a evidované na

listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, [REDAKCE]
[REDAKCE] za kupní cenu ve výši **12.200 Kč** (slovy: *dvánáct tisíc dvě stě korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 10 – **Usnesení č. 05/25/MK/092**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 880/1 o výměře 25 m², nově označené jako p. p. č. 880/26, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1009-1/2025 ze dne 3. 3. 2025, nacházející se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice, a evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, [REDAKCE] za kupní cenu ve výši **15.250 Kč** (slovy: *patnáct tisíc dvě stě padesát korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 11 – **Usnesení č. 05/25/MK/093**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1412 o výměře 65 m², nově označené jako p. p. č. 1412/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 774-14/2025 ze dne 12. 3. 2025, nacházející se v katastrálním území Fojtka, obci Mníšek, a evidované na listu vlastnictví č. 46 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE]
[REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **32.500 Kč** (slovy: *třicet dva tisíc pět set korun českých*) za podmínky vzdání se kupujícího práva na náhradu škody za poškození plotu vlivem údržby silnice dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, a to jako práva věcného zapsaného do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Zaslání návrhu kupní smlouvy zároveň obci Mníšek, které bude následně převedena část silnice, která je charakterem místní komunikací, spolu s pozemky nacházející se pod touto silnicí.

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
Každé pololetí předložit ekonomickou rozvahu, a to celoroční využití a náklady na provoz bytu č. 600/4 v bytovém domě Liberec IV-Perštýn, č. p. 599, 600 na p. p. č. 1258/6 v k.ú. Liberec (ul. Mlýnská) Vyjádření ředitele Zoo Liberec p.o.:	Ing. Vladimíra Chmelařová OKPPCR	trvale

Zoo Liberec má dlouhodobě v plánu využít byt v Kominické ulici pro ubytování dlouhodobých zahraničních stážistů. Již před několika lety jsme se nechali zaregistrovat do programu zahraniční mobility studentů a prošli akreditačním procesem, jehož součástí bylo i představení zázemí pro ubytování zahraničních studentů. V rámci tohoto programu přijímací organizace dostává měsíční finanční příspěvek na pokrytí nákladů na ubytování a na stravu. Bohužel, před spuštěním programu přišly uzávěry v rámci pandemie Covid 19 a po nich transformace Zoo z městské na krajskou organizaci, jejíž dovršením je právě převod bytu v Kominické z města na Zoo. Po ukončení transakce plánujeme obnovit akreditaci a začít dlouhodobé stážisty přijímat.		
<i>Odbor silničního hospodářství, prověřit možnost bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Dolní Oldřiš od Lesů České republiky s. p., dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zákon o majetku státu), kdy od 1. března 2025 vstoupila v účinnost jeho novela, která přináší zásadní novinky a výrazně zjednodušuje a zpřehledňuje převody nepotřebných státních nemovitostí na obce a kraje.</i>	Bc. Pavla Gajdošová	splněno

.....

Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje